



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1580/2024-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROGIĆ d.o.o. u stečaju OIB 72109704990,, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Ulica Ruđera Boškovića 3, dana 15. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 25.950,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ROGIĆ d.o.o. u stečaju OIB 72109704990, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Ulica Ruđera Boškovića 3, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45188), i to:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk ul. 453, k.o. Jakuševac, broj D.L. 18, zkč. br. 772/1-HAVIDIĆEVA ULICA površine 762 m², DVORIŠTE površine 428 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2 površine 334 m², odnosno ukupna površina 762 m², i to:

- Rbr.1. suvlasnički dio: 2,51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor br. 1 u podrumu, površine 24,50 čm, u nacrtu označen oznakom br. 1,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 8.327,58 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 8.327,58 EUR, na račun br. IBAN: HR7523900011101365330 , u korist stečajnog dužnika ROGIĆ d.o.o. u stečaju OIB 72109704990, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Ulica Ruđera Boškovića 3.

- II. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Boškovićeva 5, OIB: 18683136487 namiruje se u iznosu od 17.277,02 EUR, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 17.277,02 EUR, na račun br. IBAN: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj: 1201-72109704990, u korist razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Boškovićeva 5, OIB: 18683136487

- III. Razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB: 72910430276 namiruje se u iznosu od 345,40 EUR, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje u odnosu na osiguranu tražbinu.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 345,40 EUR na račun br. IBAN: HR1210010051863000160, model: HR64, poziv na broj: 7129-23807-2-2023.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 25.950,00 EUR.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, održano je ročište radi diobe kupovnine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 351-356 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu 16. travnja 2024. godine.

5. Iz kupovnine u iznosu od 25.950,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 8.327,58 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja trošak procjene nekretnine u iznosu od 360,00 EUR, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.000,00 EUR, režijski troškovi nekretnine u iznosu od 358,16 EUR, trošak bankovnih usluga u iznosu od 166,29 EUR, trošak bruto I nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 3.644,89 EUR, trošak bruto I nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 663,61 EUR, troškovi stečajnog upravitelja (materijalni i putni troškovi u iznosu od 649,02 EUR, trošak Fine za provođenje elektroničke dražbe u iznosu od 74,32 EUR, trošak PDV-a 520,84 EUR te trošak provedbe stečajnog postupka do zaključenja stečaja u iznosu od 890,45 EUR).

6. Preostalim iznosom kupovnine od 17.622,42 EUR namiruju se razlučni vjerovnici proporcionalno učešću svoje osigurane tražbine u odnosu na raspoloživi novčani iznos za namirenje. Odnosno, razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, namiruje se u iznosu od 17.277,02 EUR (razmjerni dio 98,04%) te razlučni vjerovnik RH Ministarstvo pravosuđa i uprave namiruje u iznosu od 345,40 EUR (1,96 %).

7. Na ročištu nazočna zastupnica po zakonu razlučnih vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, očitovala se da na prijedlog stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s predloženom diobom kupovnine suglasna.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17,36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbina razlučnih vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 15. svibnja 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda

2. stečajni upravitelj

3. razlučni vjerovnici:

- vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava putem ŽDO Velika Gorica

- Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, putem ŽDO Velika Gorica

5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30867-b5ca6**

Kontrolni broj: **03c9a-ca8d3-e3a7c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.